

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci

Zpřístupnění krovu kostela

Kostel sv. Mořice, 8. května, Olomouc
st.č. 321, k.ú. Olomouc - město
okres Olomouc, kraj Olomoucký

Investor:

Římskokatolická farnost sv. Mořice
Opletalova 477/10, 779 00 Olomouc

Zpracoval:

Ing. arch. Marek Růžička
Wanklova 743/4
779 00 Olomouc
tel.: +420 732 174 118
e-mail: marek.ruzicka@gmail.com

Odpovědný projektant

Ing. Ivo Hrdlička, IČ 12081299
ABC projekční kancelář
Balbínova 17
779 00 Olomouc

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby

Říjen 2022

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci
Zpřístupnění krovu kostela**
- b) místo stavby: **Kostel sv. Mořice, 8. května, Olomouc
st.č. 321, k.ú. Olomouc - město
okres Olomouc, kraj Olomoucký**
- c) předmět dokumentace: **dokumentace ke stavebnímu povolení**
- d) dodavatel stavby: **dle výběrového řízení**
- e) celkové náklady: **cca 4 mil. Kč**
- f) termín realizace: **2023**

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

**Římskokatolická farnost sv. Mořice
Opletalova 477/10, 779 00 Olomouc
IČ 48427560**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) zpracovatel dokumentace:

**Ing. arch. Marek Růžička
Wanklova 743/4, 779 00 Olomouc,
IČO: 73890014**

**tel: 732 174 118
e-mail: marek.ruzicka@gmail.com**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta:

**Ing. Ivo Hrdlička, ABC - projekční kancelář Olomouc
Autorizovaný inženýr pro Pozemní stavby
ČKAIT – č.1200296
Balbínova 17, 779 00 Olomouc
IČO : 120 81 299 DIČ: CZ 6105020295**

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace

Statická část:

Ing. Jaroslav Málek, J. Pospíšila 284, 783 53 Velká Bystřice

Autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT č. 1202134

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Pavel Klega, Stiborova 574/10, 779 00 Olomouc

Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT – č. 1202178

Elektroinstalace:

Jaroslav Sedláček, Lužická 14, 779 00 Olomouc

Aut. v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT č. 1200158

A.2 Seznam vstupních podkladů

Zpracovatel projektové dokumentace (PD) měl k dispozici výkresy krovu kostela (autor David Fajfr), vlastní zaměření vybraných částí, stručné údaje o historii stavby z historických publikací, informace od správce farnosti o drobných stavebních úpravách v posledních cca dvou desetiletích, katastrální mapu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území je dáno umístěním stávajících prostor, předmětu řešení PD, ve stávající historické stavbě - kostela sv. Mořice. Ta se nachází v zastavěném území města Olomouce, v ulici 8. května, na pozemku st. č. 321.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o prostor krovu kostela, který je nyní veřejnost nepřístupný. Součástí turistické trasy je nyní kamenné točité schodiště, ze kterého je do krovu možný přístup.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Kostel sv. Mořice je národní kulturní památkou dle nařízení vlády č. 262/1995 Sb. a 336/2002 Sb (číslo ÚSKP 13663/8-3660). Je součástí Městské památkové rezervace Olomouc.

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se vzhledem k charakteru stavebních úprav nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavební úpravy jsou v souladu s ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, nedochází ke změně vymezení, využití ani prostorového uspořádání území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

V projektové dokumentaci byly dodrženy a zapracovány všechny relevantní požadavky zejména vyhlášky o obecných technických požadavcích na využívání území č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektové dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů (stanovisko orgánu památkové péče).

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není žádáno o výjimku ani úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Související a podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou bude dotčena samotná stavba na pozemku st.č. 321 ve vlastnictví investora. V případě potřeby využije dodavatel pro meziskládku materiálu prostor v objektu. V případě potřeby bude žádáno o částečný zábor pozemků přiléhajících ke kostelu.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Turisticky přístupné prostory krovu pro omezený počet osob s průvodcem.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavební úpravy stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Kostel sv. Mořice je národní kulturní památkou dle nařízení vlády č. 262/1995 Sb. a 336/2002 Sb (číslo ÚSKP 13663/8-3660). Je součástí Městské památkové rezervace Olomouc.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V projektové dokumentaci byly dodrženy a zpracovány všechny relevantní požadavky zejména následujících platných předpisů:

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k charakteru stavby (rekonstrukce památkově chráněného objektu, vyhlídková věž) není řešeno bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není žádáno o výjimku ani úlevové řešení.

h) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha kostela	2003 m ²
výška	40 m nad úrovní okolní komunikace
pochozí plocha nových lávek	183 m ²
kapacita návštěvníků	5 osob + průvodce

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Připojení na rozvody sítí a energie je stávající, beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Opravy proběhnou v roce 2023. Etapizace výstavby se nepředpokládá.

k) orientační náklady stavby:

cca 4 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavbu není třeba dělit na jednotlivé objekty, výstavba nevyžaduje žádná technologická zařízení.